

## BOR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Sıra No	Bulunduğu Mah./Köy	Taşınmazın										İhalemin Saati			
		Tasınmaz No	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	İmar Durumu	İşgal Durumu		Tahmini Bedel/ TL	Gecici Teminat TL	Tarih
1	Tepeköy Köyü	51030105235		Arsa	M.32.B.04.A	106	1	635,86	TAM	İmarsız	Boş	19.000,00	4.750,00	14.06.2022	09:00
2	Baile Köyü	51030106265		H.Toprak	0		3954	45.134,13	TAM	İmarsız	Boş	678.000,00	169.500,00	14.06.2022	09:10
3	K.Mahmutlu Köyü	51030106263		H.Toprak	M.33.A.19.D	697		19.542,16	TAM	İmarsız	Boş	197.000,00	49.250,00	14.06.2022	09:20
4	K.Mahmutlu Köyü	51030106270		H.Toprak	M.33.A.19.D	699		8.191,47	TAM	İmarsız	Boş	91.000,00	22.750,00	14.06.2022	09:30
5	K.Mahmutlu Köyü	51030106271		H.Toprak	M.33.A.19.D	700		24.083,72	TAM	İmarsız	Boş	265.000,00	66.250,00	14.06.2022	09:40
6	K.Mahmutlu Köyü	51030106272		H.Toprak	M.33.A.19.D	701		14.493,43	TAM	İmarsız	Boş	160.000,00	40.000,00	14.06.2022	09:50
7	Postalı Köyü	51030106295		Arsa	M.33.C.1.A	2318		1.527,75	TAM	İmarsız	Boş	15.500,00	3.875,00	14.06.2022	10:00
8	Kızılca Köyü	51030105615		Köyünü	M.32.B.17.B	185		18.914,89	TAM	İmarsız	İşgali	210.000,00	52.500,00	14.06.2022	10:10
9	Kızılca Köyü	51030105660		Sogla	M.32.B.18.D	205		41.109,51	TAM	İmarsız	İşgali	617.000,00	154.250,00	14.06.2022	10:20
10	Kızılca Köyü	51030105661		Sogla	M.32.B.18.D	205		24.486,18	TAM	İmarsız	İşgali	272.000,00	68.000,00	14.06.2022	10:30
11	Kızılca Köyü	51030105720		Ören	M.32.B.18.B	222		31.555,69	TAM	İmarsız	İşgali	474.000,00	118.500,00	14.06.2022	10:40
12	Kızılca Köyü	51030105723		Ören	M.32.B.18.B	223		29.222,52	TAM	İmarsız	İşgali	325.000,00	81.250,00	14.06.2022	10:50
13	Kızılca Köyü	51030105732		Kutakağı	M.32.B.18.B	226		21.713,99	TAM	İmarsız	İşgali	326.000,00	81.500,00	14.06.2022	11:00
14	Kızılca Köyü	51030105742		Taşömen	M.32.B.13.D	231		2.886,25	TAM	İmarsız	İşgali	44.000,00	11.000,00	14.06.2022	11:10
15	Kızılca Köyü	51030105753		İç Kıvrımarık	M.32.B.13.D	233		34.597,93	TAM	İmarsız	İşgali	520.000,00	130.000,00	14.06.2022	11:20
16	Kızılca Köyü	51030105765		Taşömen	M.32.B.13.C	236		23.395,65	TAM	İmarsız	İşgali	351.000,00	87.750,00	14.06.2022	11:30
17	Kızılca Köyü	51030105775		Taşömen	M.32.B.13.C	238		36.186,68	TAM	İmarsız	İşgali	543.000,00	135.750,00	14.06.2022	11:40
18	Kızılca Köyü	51030105858		Çürütköz	M.32.B.13.D	267		51.609,20	TAM	İmarsız	İşgali	775.000,00	193.750,00	14.06.2022	11:50
19	Kızılca Köyü	51030105861		Çürütköz	M.32.B.13.D	269		14.758,81	TAM	İmarsız	İşgali	223.000,00	55.750,00	14.06.2022	12:00
20	Kızılca Köyü	51030105871		Çürütköz	M.32.B.13.D	273		16.267,15	TAM	İmarsız	İşgali	245.000,00	61.250,00	14.06.2022	12:10
21	Kızılca Köyü	51030105897		Köyüstü	M.32.B.18.A	279		4.547,53	TAM	İmarsız	İşgali	69.500,00	17.375,00	14.06.2022	12:20

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen 21 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile Bor Kaymakamlık toplantı salonunda teşekkül Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dahilinde Bor Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

3- İhaleye iştirak edecek gerçek kişiler Kimlik fotokopisini, T.C. kimlik numarasını, yasal yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzatlarını, özel hukuk tüzel kişilerinim, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, Vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlerce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi verneleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ticaret sicil Gazetesini ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına verneleri gerekmektedir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak süre belirtilmekiszih düzenlenmesi gerekmektedir.

5- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanununa göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler kabul edilmez.

6- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, Hazineye ait satış yapılan taşınmazların Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00TL yi bu sınırlar dışında 1.000,00TL yi aşması durumunda ,satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle kanuni faiz uygulanmak sureti ile ödenebilecektir.

7- İhaleler için Geçici Teminat ödemek isteyen talepler ada ve parsel belirtmek suretiyle Ziraat Bankası Bor Şubesinde bulunan TR0900001000216000010005724 nolu hesaba EFT yapılabilir.

8- Hazineye Ait Taşınmaz Mallarına Değerlendirilmesi ve Karına Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile bazı Kanunlarda Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair Kanununun 15. Maddesi gereğince satış bedelinin tamamının peşin ödemesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödemesi hâlinde yüzde on indirim uygulanır.

9- Hazineye ait taşınmazların satışı KDY'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

10- Satış yapılacak taşınmazlardan, Peşin satışlarda bedel ödemeden, taksitli satışlarda sözleşmeden önce, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında; 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibes) oranında, Diğer Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

11- Komisyonumuz Kanuni gerekcesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmaktaki serbesttir. İLAN OLUNUR 0388 311 7092